

**Biggeorge's-NV Ingatlan  
Befektetési Alapkezelő ZRt.  
2005.11.29-2005.12.31-i időszakra  
vonatkozó éves beszámolója**



BDO Kontroll  
Könyvvizsgáló és  
Adótanácsadó Kft.

1126 Budapest, Nagy Jenő u. 10.  
Telefon: (36-1) 235-3010, 235-3090  
Telefax: (36-1) 266-6438  
E-mail: office@bdo.hu  
Honlap: www.bdo.hu  
1531 Budapest, Pf. 83.

## Független könyvvizsgálói jelentés

### a Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő ZRt. tulajdonosai részére

Elvégeztük a Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő ZRt. 2005. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének - melyben az eszközök és források egyező végösszege 100 876 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény 969 ezer Ft nyereség-, valamint a 2005. évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének vizsgálatát, melyeket a vizsgált szervezet mellékelte 2005. évi éves beszámolója tartalmaz. Az éves beszámoló elkészítése az ügyvezetés felelőssége. A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot kell szerezni arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat. Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalja az éves beszámoló ténytárait alátámasztó bizonylatok mintavételre alapuló vizsgálatát, emellett tartalmazta az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék megadásához.

#### Záradék:

A könyvvizsgálat során a Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő ZRt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő ZRt. 2005. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Budapest, 2006. április 28.

BDO Kontroll Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
Eng. szám: 000049  
nyilvántartási szám: 000049

Baumgartner Ferenc  
Ügyvezető

Kosztovics József  
Ügyvezető

Nagy András  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 005718

1	3	5	8	9	2	8	8	6	7	1	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	5	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1036 Budapest, Lajos u. 48-66.

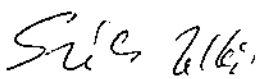
a vállalkozás címe, telefonszáma

**2005.11.29-2005.12.31.**

## **Éves beszámoló**

Budapest, 2006. április 28.

P.H.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési  
Alapkezelő Zártkörű Rt.  
1036 Budapest, Lajos u. 48-66.  
Adószám: 13589288-2-41

1 3 5 8 9 2 8 8 6 7 1 2 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 5 3 1 6

Cégjegyzék száma

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

2005.11.29-2005.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	0	0	0
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immatériális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	0	0	0
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz.-ban álló vállalk.-nak			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	99 767	0	99 662
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk			
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	95 000	0	95 000
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	95 000		95 000
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.al szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések			
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	4 767	0	4 662
46.	Pénztár, csekkek	104		4
47.	Bankbetétek	4 663		4 658
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	0	0	1 214
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			1 214
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	99 767	0	100 876

Budapest, 2006. április 28.

P.H. Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési  
Alapkezelő Zártkörű Rt.  
1036 Budapest, Lajos u. 48-66.  
Adószám: 13589288-2-41

Sz. G. 2006  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 3 5 8 9 2 8 8 6 7 1 2 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 5 3 1 6

Céjegyzék száma

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

2005.11.29-2005.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.-61. sor)	99 767	0	100 736
54.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
55.	ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékben			
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK			
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-233
59.	V. LÉKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI ÉRTEKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-233		969
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	0	0	0
63.	1. Céltartalékok a várható kötelezettségekre			
64.	2. Céltartalékok a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	0	0	140
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykiadásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	0	0	140
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		
82.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			
84.	Vevőktől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.-al szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			140
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	0	0	0
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
93.	Halasztott bevételek			
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN(53.+62.+66.+90.sor)</b>	<b>99 767</b>	<b>0</b>	<b>100 876</b>

Budapest, 2006. április 28.

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési  
Alapkezelő Zártkörű Rt.  
1136 Budapest, Lajos u. 48-66.  
Adószám: 13589288-2-41

Székely Zoltán  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 3 5 8 9 2 8 8 6 7 1 2 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 5 3 1 6

Cégjegyzék száma

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

2005.11.29-2005.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

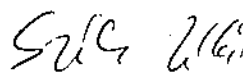
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>			
	ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke			
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	234		112
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>112</b>
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetés			
12.	Bérfelrakások			
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>			
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>			
	ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII-VIII)</b>	<b>-234</b>	<b>0</b>	<b>-112</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1		1 221
	ebből: kapcsoló vállalkozástól kapott			1 214
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 221</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 221</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B.)</b>	<b>-233</b>	<b>0</b>	<b>1 109</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-233</b>	<b>0</b>	<b>1 109</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség			140
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	<b>-233</b>	<b>0</b>	<b>969</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék és részesedés			
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>-233</b>	<b>0</b>	<b>969</b>

Budapest, 2006. április 28.

P.H.

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési  
Alapkezelő Zártkörű Rt.  
1136 Budapest, Lajos u. 48-66.  
Adószám: 13589288-2-41



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A**

**2005.11.29. - 2005.12.31.**

**ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

A Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2005.09.12-én kelt Alapító Okirattal jött létre.

Részvényesek:

1.  
Elnevezés: Biggeorge's-NV Zrt  
Székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 48-66.  
Cégjegyzékszám: 01-10-045207  
Tulajdoni arány: 98%
2.  
Név: Nagygyörgy Tibor  
Tulajdoni arány: 1%
3.  
Név: Dr. Nyíri Viktor  
Tulajdoni arány: 1%

A Társaság alaptőkéje 100.000 ezer forint, azaz százmillió forintból áll.

A Társaság fő tevékenységi köre: SZJ 67.12 Értékpapír-ügynöki tevékenység, alapkezelés.  
A társaság rendelkezik a befektetési alapkezeléshez szükséges Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének engedélyével a tevékenységének gyakorlásához.

Székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 48-66.

A Társaság éves beszámolót készít.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg, ezért A típusú eredmény kimutatást készít.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő április 28., amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el kell végezni.

Költségeit az 5-ös számlaosztályban vezeti.

A Társaság a könyvvezetésében minden adatot magyar forintban, a beszámolóban az adatokat ezer forintban mutatja ki.

## **Mérleghez kapcsolódó kiegészítés**

Befektetett eszközei nincsenek a Társaságnak.

A forgóeszközök Követelésekből és Pénzeszközökből tevődnek össze.

### Követelések

A Társaság a mérlegben a követeléseit az elfogadott, elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken mutatja ki.

A követelések között a kapcsolt vállalkozásnak adott kölcsön szerepel 95.000 e Ft értékben.

### Pénzeszközök

A pénzeszközök összege 4 662 ezer forint, amelyből 4 ezer forint a készpénz és 4.658 ezer forint az elszámolási betétszámlán levő összeg.

### Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás kizárólag az adott kölcsön után a 2005. évre járó kamat összegét tartalmazza.

### Saját tőke

A Saját tőke összege 100.736 ezer forint, amely a 100.000 ezer forint jegyzett tőkéből, -233 ezer forint eredménytartalékból és 969 ezer forint mérleg szerinti eredményből áll.

A Társaság céltartalékot nem képzett.

### Kötelezettségek

A Társaságnak 140 ezer forint rövidlejáratú kötelezettsége keletkezett a beszámolási időszakban, ami csak a társasági adófizetési kötelezettségből áll.

### Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások nincsenek.

A mérlegfőösszeg 100 876 ezer forint.

**Eredmény–kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítés**

A Társaság költségeit az 5-ös számlaosztályban vezeti.

A Társaságnak nem volt árbevétele a beszámolási időszakban.

Anyagjellegű ráfordítások összege 112 ezer forint, amely bankköltségből és illetékből áll.

Személyi jellegű ráfordítások nem merültek fel.

Amortizációt nem számolt el a Társaság.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a fentiek által 112 ezer forint veszteség.

A pénzügyi műveletek bevételének 1.221 e Ft-os összege a számlavezető pénzügyintézet által a folyószámlán jóváírt 7 e forint kamatból és az adott kölcsönök után 2005. évre elszámolt 1.214 ezer forint kamatbevételből áll.

A pénzügyi műveletek eredménye 1.221 eFt.

A szokásos vállalkozási tevékenység eredménye a fentiek által 1.109 ezer forint.


Rendkívüli ráfordítások és rendkívüli bevételek nem voltak.

**Társasági adó:**

A Társaság adózás előtti eredménye 1.109 ezer forint, társasági adóalap korrekciós tételek az előtársasági időszak 233 ezer forintos vesztesége, így 140 ezer forint társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezett a Társaságnak a 876 ezer forintos adóalap után.

Biggeorge's-NY Iugatiun Beleten  
Alapkezelő Zártkörű Rt.  
1036 Budapest, Lajos u. 4b  
Adószám: 13589288

Budapest, 2006. április 28.

  
A vállalkozás képviselője

**Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.****CASH FLOW**

		Előző év	Tárgyév
01.	Adózás előtti eredmény +-	-233	1 109
02.	Elszámolt amortizáció +		
03.	Elszámolt értékvesztés és terven felüli ÉCS + és visszaírás - +-		
04.	Céltartalékok állomány változása +-		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +-		
06.	Szállítói kötelezettségek állományváltozása +-		
07.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása +-		140
08.	Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása +-		
09.	Készletek állományváltozása - +		
10.	Vevőkövetelések állományváltozása - +		
11.	Egyéb követelések állományváltozása - +	-95 000	
12.	Értékpapírok állományváltozása - +		
13.	Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása - +		-1 214
14.	Fizetett, fizetendő adó -		-140
15.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow ( 01.-15. sorok )</b>	<b>-95 233</b>	<b>-105</b>
16.	Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése -		
17.	Immateriális javak, tárgyi eszközök eladása +		
18.	Befektetett pénzügyi eszközök beszerzése -		
19.	Befektetett pénzügyi eszközök eladása +		
20.	Kapott osztalék +		
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow ( 16.-20. sorok )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21.	Jegyzett tőke emelés bevétele +	100 000	
22.	Kötvénykibocsátás bevétele +		
23.	Hitel és kölcsön felvétele +		
24.	Hosszú lejáratú adott kölcsön, bankbetét állománycsökkenése +		
25.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
26.	Jegyzett tőke leszállítása -		
27.	Kötvény visszafizetése -		
28.	Hitel és kölcsön törlesztése -		
29.	Hosszú lejáratú adott kölcsön, bankbetét állománynövekedése -		
30.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
31.	Alapítókkal szembeni ill. egyéb kötelezettségek változása +-		
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow ( 21.-31. sorok )</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA ( I. +II. +III. sorok )</b>	<b>4 767</b>	<b>-105</b>

Budapest, 2006. április 28.

Biggeorge's-NV Ingatlan Befektetési  
 P.H. Alapkezelő Zártkörű Rt.  
 1036 Budapest, Lajos u. 48-66.  
 Adószám: 13589288-2-41

*Szűcs Zoltán*  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)